



COMUNE DI PESCOROCCHIANO

Provincia di Rieti

02024 Via Monte Carparo n.1
tel. 0746/338270 fax 0746/338047

P.I. 00122710577
www.comune.pescorocchiano.rieti.it

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Regolamento Regione Lazio n. 9 del 6 marzo 2018 artt. 7, 8 e 9 in attuazione della L.R. n. 8/1986.

Indagine di mercato per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, dell'incarico di Perito Demaniale connesso all'operazione di sdemanializzazione, ed alienazione di aree compromesse appartenenti ai DOMINI COLLETTIVI DEL COMUNE DI PESCOROCCHIANO e di alienazione di TERRENI ALLODIALI, tramite la permuta e il trasferimento dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 3, commi 8 bis, 8 ter, 8 quater, della Legge n. 168 del 20/11/2017

In attuazione della determinazione n. 99 in data 02.05.2026, il Responsabile dell'Area Urbanistica-Manutentiva rende noto che:

Rilevata la necessità di dover conferire l'incarico inerente le attività professionali di cui all'oggetto;

Considerato che nell'organico del Comune di Pescorocchiano non è presente la figura di Perito Demaniale che possa espletare compiutamente l'incarico di cui trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Comune di Pescorocchiano intende procedere all'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale connesso alle operazioni in oggetto ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale n. 9 del 6 marzo 2018 in attuazione della L. R. n. 8/86, secondo i criteri di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023; –

1) OGGETTO DELL'INCARICO

- A) Redazione delle perizie di fattibilità relative all'intervento di cui trattasi, attraverso la permuta e il trasferimento dei diritti di uso civico dai terreni che saranno oggetto di studio a quelli che il professionista incaricato in sinergia con la Amm.ne comunale vorrà individuare ai sensi dell'art. 3, comma 8 bis, 8 ter e 8 quater, della legge n. 168 del 20/11/2017, e presentazione della perizia ai competenti Uffici deputati (Comune e ARSIAL);
- B) Assistenza tecnica all'Ente Comunale per la predisposizione agli Atti Amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare all'ARSIAL o all'Assessorato Regionale - Direzione Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici - secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia;
- C) Consegna degli atti e della documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di permuta e trasferimento;

2) ONORARIO PROFESSIONALE

L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in maniera forfettaria. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii.

3) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico sarà di sei mesi con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Pescorocchiano e non potrà essere tacitamente rinnovato;

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento Regionale;
- Assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del regolamento;
- "preferibilmente, ma non tassativamente" aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in altri comuni;

La presentazione della domanda di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Pescorocchiano entro e non oltre entro **le ore 12:00 del giorno 18.05.2026 esclusivamente tramite** posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo: info@pec.comune.pescorocchiano.rieti.it

Il Plico, recante la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale del Comune di Pescorocchiano" (da riportare nell'oggetto della PEC), dovrà contenere:

- *Domanda di partecipazione, redatta secondo il modulo allegato;*
- *Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente, ove esistenti, le operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Pescorocchiano.*

5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Il Comune di Pescorocchiano qualora voglia dar corso alla attività, selezionerà il tecnico sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute.

Qualora nei termini prescritti dal presente avviso, pervenga anche una sola manifestazione di interesse, il Comune di Pescorocchiano si riserva, comunque, la facoltà di affidare l'incarico, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo.

Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti o di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Marina Di Paolo

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato nelle forme di Legge.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica-manutentiva
F.TO ing. Marina Di Paolo