



# COMUNE DI PESCOROCCHIANO

## Provincia di Rieti

02024 Via Monte Carparo n.1  
tel. 0746/338270 fax 0746/338047

P.I. 00122710577

[www.comune.pescorocchiano.rieti.it](http://www.comune.pescorocchiano.rieti.it)

**FUTURA** **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Intervento finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, “Missione 4: Componente 1 Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica Decreto Ministero dell'Istruzione e del merito n. 320 in data 07.12.2022— Lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio, efficientamento energetico e riqualificazione della scuola in loc. S. Elpidio C.U.P. E94E21000580001

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (INCLUSA LA ACQUISIZIONE DEL N.O. SISMICO ED IL COORD SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE) dell'intervento denominato *Lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio, efficientamento energetico e riqualificazione della scuola in loc. S. Elpidio***

Con il presente avviso il Comune di Pescorocchiano, rende nota la volontà di raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva **ed eventuale** procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lett. c per l'affidamento **dei lavori e della progettazione esecutiva (inclusa la acquisizione del n.o. sismico) dell'intervento denominato *Lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio, efficientamento energetico e riqualificazione della scuola in loc. S. Elpidio C.U.P. E94E2100058000***.

Il presente avviso serve ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva **ed eventuale** procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità come da vigente Legislazione.

Considerati le tempistiche di aggiudicazione previste dal finanziamento e la conseguente urgenza di procedere con la massima tempestività al fine di rispettare le citate tempistiche, i termini di pubblicazione del presente avviso sono ridotti per le ragioni suddette in osservanza all'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **1. ATTIVITA' OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E LUOGHI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Il presente appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva ed relativi lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento denominato *Lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio, efficientamento energetico e riqualificazione della scuola in loc. S. Elpidio*.

### **2. VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo complessivo presunto dei lavori da appaltare ammonta a € 825.432,19, di cui € 67.432,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Per quanto alla progettazione esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione è prevista una somma pari ad € 29.947,05 oltre oneri previdenziali e fiscali, non soggetta a ribasso.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di appalto avente ad oggetto prestazioni di natura omogenea e poiché, una suddivisione in lotti determinerebbe delle conseguenze negative in termini di buon andamento, efficienza, efficacia, economicità e non aggravamento del procedimento nonché in termini di moltiplicazione di soggetti e mezzi nei luoghi.

Indicazione delle categorie di lavori presenti nell'appalto:

lavori € 825.432,19 di cui € 67.432,00 per o.s.

CAT OG1 per € 825.432,19;

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto sono descritti nell'allegato progetto preliminare, l'intervento è finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, "Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3:

**N.B. gli importi sopra riportati potranno subire variazioni nella eventuale lettera di invito alla eventuale successiva procedura: l'operatore economico non deve fare alcuna offerta in sede di manifestazione di interesse.**

### **3. METODO DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il metodo di gara sarà la procedura negoziata di cui al D. Lgs n. 36/2023 art. 50 c. 1 lett.c (ovvero *decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13*)

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la eventuale procedura di gara sarà esperita sulla piattaforma telematica della C.U.C. di appartenenza (VII Comunità montana Salto-Cicolano) denominata "PORTALE APPALTI", accessibile all'indirizzo <http://saltocicolano.it>, previa registrazione alla piattaforma telematica della stessa;

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla presente richiesta di manifestazione di interesse ed alla eventuale successiva gara, gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 e 66 del Codice dei contratti pubblici e relativi Allegati, purché in possesso dei requisiti di legge e dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

### **5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dagli artt 94-95-96-97 del D.Lgs n.36/2023, pena l'esclusione.

Iscrizione per attività inerenti l'oggetto della procedura alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane in conformità con quanto previsto dall'art. 100 comma 3 e 4 del D. lgs 36/2023.

L'operatore economico dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria previsti dalla Legge per le lavorazioni sopra descritte.

In particolare si richiede che la impresa che si proporrà sia qualificata cat OG1 cl III ed il professionista/professionisti candidato/i sia/no iscritto/i al rispettivo Ordine professionale ed abbiano svolto prestazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura.

### **6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

#### **6.1 Termini per la presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse, il cui oggetto dovrà recare la dizione: manifestazione di interesse finalizzata ad indagine di mercato in relazione all'intervento denominato *Lavori di messa in sicurezza, adeguamento antincendio, efficientamento energetico e riqualificazione della scuola in loc. S. Elpidio*, deve essere trasmessa tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: [info@pec.comune.pescorocchiano.rieti.it](mailto:info@pec.comune.pescorocchiano.rieti.it) entro le ore 12:00 del giorno 30.08.2023.

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente attraverso la compilazione del modello messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale ed allegato al presente avviso.

L'Ente si riserva di non prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse da quelle indicate dal presente avviso.

**Trattandosi di manifestazione di interesse non sarà svolta alcuna procedura di soccorso istruttorio;** l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti necessari ai fini della predisposizione dell'elenco operatori economici da individuare.

La documentazione si compone di:

- Allegato A1: modello manifestazione di interesse;

Per inoltrare la manifestazione di interesse, non sono previste operazioni di registrazione di alcun genere.

**La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico, pena l'esclusione.**

**Ai fini della presente indagine di mercato gli operatori non devono indicare nella manifestazione di interesse né in altri documenti nessun elemento riguardante l'offerta tecnica e/o economica.**

**L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per problemi tecnici, ovvero per qualsiasi altro motivo anche di forza maggiore, la domanda non pervenga entro il termine sopraindicato.**

## 6.2 Quesiti e richieste chiarimenti

Ogni eventuale richiesta di informazioni o delucidazioni in merito alla procedura in oggetto può essere trasmessa tramite la medesima pec già fornita, indicando chiaramente l'oggetto, e dovrà pervenire entro il giorno **28.08.2023 ore 10:00**. La stazione appaltante fornirà le proprie risposte tramite la medesima funzionalità della piattaforma all'operatore richiedente.

## 6.3 Precisazioni

Le condizioni per la partecipazione alla **successiva ed eventuale procedura di affidamento** saranno successivamente definite nell'apposita lettera di invito.

**Si precisa però che gli OO.EE. che potranno essere invitati alla successiva ed eventuale procedura di gara saranno in numero almeno pari a cinque (5) ed individuati secondo il numero di protocollo assegnato dall'Ufficio comunale preposto, nel momento della acquisizione al sistema protocollo della manifestazione di interesse.**

La successiva ed eventuale lettera di invito con i relativi allegati conterranno tutte le indicazioni concernenti le prestazioni, gli importi, le condizioni di partecipazione e tutti gli adempimenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Le dichiarazioni effettuate dall'operatore nella manifestazione di interesse hanno efficacia solo relativamente ai fini dell'invito alla successiva (eventuale) procedura.

L'Ente aggiudicatore potrà procedere all'espletamento della successiva procedura di affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

L'Ente potrà valutare di invitare alla successiva procedura negoziata anche altri operatori economici che non abbiano manifestato interesse, qualora i partecipanti alla manifestazione siano in numero inferiore a cinque.

**La partecipazione alla presente procedura di manifestazione di interesse ha solo carattere esplorativo e non vincola la Stazione Appaltante ad invitare tutti gli operatori economici che vi hanno preso parte. La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e si riserva anche eventualmente di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della progettazione e dei lavori.**

Con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico accetta tutte le condizioni previste dal presente avviso.

Le indicazioni del presente avviso concernenti le prestazioni richieste e i relativi importi potranno essere modificate in sede di attivazione della procedura negoziata.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della successiva (eventuale) procedura.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI

Si specifica che i dati forniti in occasione del presente avviso saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione, così come espressamente disposto dal D.lgs. n.196 del 2003 e s.m.i.

## 8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet ed all'albo on line dell'Ente.

## 9. RUP

Ai sensi e secondo le attribuzioni stabilite dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il RUP - Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Marina Di Paolo.

ALLEGATI:

1. Allegato A1 - Modello di manifestazione di interesse

Firma (il R.U.P.)  
ing. Marina Di Paolo